

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Il giorno **22 novembre 2012**, alle ore 10,00, presso la sede municipale di p.za Garibaldi, 9/10 in Massa Marittima, alla presenza del Presidente all' uopo designato, si terrà l' asta pubblica per la vendita di **"Terreni edificabili ubicati in Via della Repubblica del Capoluogo di Massa Marittima"**

Informazioni sugli immobili posti in vendita:

dati catastali: Comune di Massa Marittima, foglio 147, porzioni della particella 34 da frazionare al momento dell' assegnazione;

dati urbanistici: i terreni sono destinati ad edilizia residenziale privata e vi sono realizzabili gli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico Com.le vigente che, alla Tav. 16, così li individua:

- lotto edificabile n. 3 Z.T.O. B3 superficie di mq. 3.020 – volume di mc. 3.020 per n. 12 alloggi;
- lotto edificabile n. 4 Z.T.O. B3 superficie di mq. 2.935 – volume di mc. 2.935 per n. 12 alloggi.

Il prezzo a base d'asta è fissato in:

- € 507.360,00 (euro cinquecentosettemilatrecentosessanta/00) per il terreno di cui al lotto n. 3;
- € 493.080,00 (euro quattrocentonovantatremilaottanta/00), per il terreno di cui al lotto n. 4.

L' acquirente potrà beneficiare della dilazione del pagamento del corrispettivo di cessione dei beni, nei termini che seguono:

- 50% del prezzo di acquisto al momento della stipula del rogito di compravendita da effettuarsi entro il 31.12.2012,
- 50% del prezzo di acquisto entro il 30.06.2013.

Il deposito cauzionale provvisorio, costituito da polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale, è determinato, rispettivamente, in € 50.736,00 ed in € 49.308,00 ed è obbligatorio per la partecipazione all'asta.

Modalità di svolgimento dell' asta: secondo il metodo di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato. Saranno ammesse solo offerte in aumento. L' aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l' offerta più vantaggiosa per l' Amministrazione Comunale. L' aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, non soggetta ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo. Si procederà all' aggiudicazione dell' asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.

Requisiti di partecipazione: possono partecipare all' asta soggetti, persone fisiche o giuridiche che non incorrono in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ed in possesso dei requisiti previsti dal R. D. 23.05.1924 n. 827 e ss. mm. ii..

Modalità di presentazione delle offerte: la documentazione richiesta, unitamente alla busta in cui è sigillata l' offerta economica, dovrà essere inclusa in un plico chiuso e sigillato recante all' esterno l' indicazione del mittente e la dicitura **"Asta pubblica del 22 novembre 2012 – Terreni edificabili ubicati in Via della Repubblica del Capoluogo"**. Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Massa Marittima Piazza Garibaldi, 9/10 e pervenire all' Ufficio Protocollo dell' Ente entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 21 novembre 2012**, per posta a mezzo raccomandata r/r ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano.

Informazioni e copia del bando possono essere richieste all' Ufficio Patrimonio del Comune di Massa Marittima p.za Garibaldi, 9/10 - 58024 Massa Marittima tel. 0566/913710 – fax 0566/902052 mail c.cagnani@comune.massamarittima.gr.it.

Massa Marittima 23 Ottobre 2012

Il Responsabile del Settore 2

(Dr. Carlo Cagnani)

