

# FEDERCONSUMATORI PROVINCIALE DI PISTOIA

Con il patrocinio del



## Comune di Pistoia

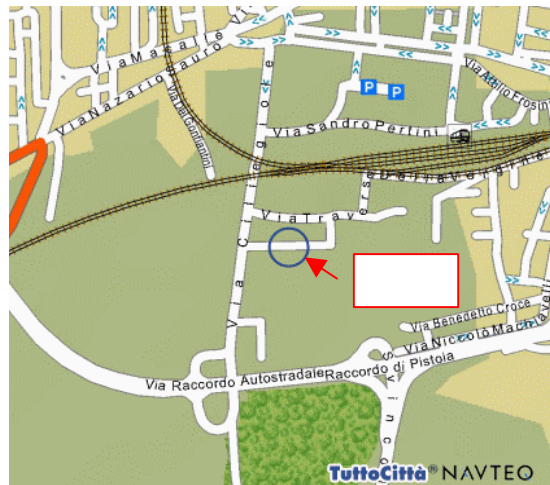
ORGANIZZA L'INCONTRO

# REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI: PROBLEMATICHE APPLICATIVE ASPETTI TECNICI E GIURIDICI

29 giugno 2006

Sede:

Sala Riunioni servizio sviluppo  
Economico  
Via dell'Annona, 210  
C/O MERCATO ORTOFRUTTICOLO  
PISTOIA



## Presentazione

A partire dal Marzo 1998, gli edifici devono essere costruiti in conformità alle disposizioni stabilite nel DPCM 5.12.97, in materia di "Requisiti acustici passivi degli edifici": ad oggi tali disposizioni sono ancora spesso ignorate da progettisti ed operatori del settore edilizio a partire dalle imprese costruttrici.

A seguito di tale situazione si assiste sempre più spesso a contenziosi giuridici i cui esiti non sono positivi per nessuna delle parti in causa: infatti anche se si ottiene una consistente decurtazione del valore dell'immobile, l'acquirente si troverà comunque in possesso di un immobile non rispondente alla norme di legge e scadente dal punto di vista acustico, e potrà pertanto avere difficoltà nell'ipotesi di cessione dello stesso. A questo punto ci si chiede quali strade possano essere intraprese per evitare l'insorgere dei contenziosi? Quale ruolo possono svolgere le pubbliche amministrazioni (Comuni e ASL) ?

E' un fatto che molte Amministrazioni Comunali continuano ad ignorare la questione, limitandosi a recepire l'asseverazione generica di abitabilità per la rispondenza dell'opera alle norme vigenti, mentre potrebbe essere utile richiedere esplicitamente una relazione tecnica ed il collaudo accertante il rispetto dei suddetti requisiti. Attraverso questo seminario, destinato ad informare i consumatori, le imprese, i tecnici delle pubbliche amministrazioni ed i progettisti, gli organizzatori propongono un aggiornamento puntuale sulle norme richiamate, sugli aspetti tecnici inerenti la scelta delle soluzioni progettuali atte a soddisfare i requisiti richiesti, nonché sugli aspetti giuridici connessi ad eventuali controversie.

## Programma

- 15.00 Registrazione dei partecipanti
- 15.30 Saluto ai partecipanti e introduzione ai lavori  
**Sig. Vincenzo Cannici**  
**Presidente Federconsumatori**
- 15.40 Il DPCM 5.12.97 "Requisiti acustici passivi degli edifici" contenuti e aspetti applicativi  
**Prof. Gianfranco Cellai** - Univ. di Firenze
- 16.10 Il punto di vista delle amministrazioni comunali  
**Avv. Silvia Ginanni**  
**Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata**  
Comune di Pistoia
- 16.25 Il punto di vista dei costruttori  
**Rappresentanti delle categorie edili**
- 16.45 Il ruolo di controllo delle ASL  
**Dott. Gianni Calistri** - ASL 3 Pistoia
- 17.05 L'osservanza del DPCM 5/12/1997: tutela e garanzie per gli utenti e consumatori  
**Avv. Simona Oleari** - Federconsumatori
- 17.30 Dibattito e chiusura dei lavori  
**Coordinano Sig. Vincenzo Cannici**  
**Prof. Gianfranco Cellai**

### Modalità di partecipazione

**La partecipazione è GRATUITA ed avviene mediante comunicazione con invio di fax o e-mail alla segreteria organizzativa.**

### Segreteria organizzativa

Federconsumatori Provinciale di Pistoia  
Via Puccini 104 51100 Pistoia  
tel. 0573-378540 fax 0573-378555  
e-mail: : [fconsumatori@pistoia.tosc.cgil.it](mailto:fconsumatori@pistoia.tosc.cgil.it)

Al sensi della legge 675/96, acconsento al trattamento dei dati da me forniti per essere aggiornato sulle iniziative inerenti i temi del seminario, invio di materiale informativo, pubblicitario e promozionale.