

# **AVVISO DI PRESELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI SINALUNGA**

L’Ufficio Attività Urbanistica e Pianificazione del Territorio, visti l’art. 7 c. 6 della L.165/2001, l’art. 110 c. 6 del D. Lgs. 267/2000 visti l’art. 6 del D.Lgs. 165/2001, , la Direttiva del Ministero dei Lavori Pubblici febbraio 1998, la L. 109/94, è incaricato di procedere all’individuazione di una rosa di candidati altamente qualificati tra i quali selezionare un professionista cui verrà affidata la redazione del nuovo Piano Strutturale di cui all’art. 24 della L.R. 5/95.

Possono partecipare tutti i soggetti che, alla data di scadenza fissata per la presentazione della domanda, siano dotati di Laurea in Architettura, Ingegneria o Urbanistica e risultino iscritti al relativo Albo professionale.

I partecipanti possono proporre anche un gruppo di lavoro che comprenda professionalità tali da assicurare una corretta analisi ed interpretazione delle problematiche socio – economiche ed infrastrutturali del territorio, nonché un esperto informatico in grado di coordinare e controllare l’operato dei professionisti e dell’Ufficio di Piano.

Restano escluse da tale gruppo le professionalità necessarie alle indagini geologiche, ambientali ed agronomiche, per le quali l’Amministrazione provvederà con altro incarico.

## **Oggetto dell’incarico**

Visti gli artt. 24 -25 della L.R. 5/95, l’incarico è suddiviso in due fasi principali:

1. Avvio del Procedimento mediante la redazione degli atti necessari che permettano:
  - di inquadrare la situazione attuale dal punto di vista urbanistico-edilizio, ambientale, socio-economico, ecc;
  - di prevedere quali siano le necessarie ulteriori conoscenze da acquisire per completare il quadro conoscitivo di riferimento;

- di verificare lo stato di attuazione dello strumento urbanistico comunale vigente alla luce delle varianti, piani attuativi e pratiche edilizie esistenti;
- di indicare gli obiettivi da perseguire nella futura pianificazione del territorio.

L'avvio del Procedimento dovrà avvenire entro e non oltre mesi 4 dall'affidamento dell'incarico.

2. Formazione del quadro conoscitivo e redazione degli atti necessari ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/95 per l'adozione del Piano Strutturale, sia che vengano seguite le procedure dell'art. 25 o quelle previste dall'art. 36 della succitata L.R.

Tale fase comprende l'analisi delle proposte e di eventuali osservazioni pervenute e la redazione delle relative controdeduzioni, nonché di tutti gli altri elaborati che si rendano necessari a rendere efficace il Piano Strutturale.

L'adozione del Piano Strutturale dovrà avvenire entro e non oltre mesi 16 dall'affidamento dell'incarico.

In ogni fase del procedimento il professionista dovrà essere disponibile a partecipare a confronti con altri enti coinvolti, associazioni e/o altri soggetti interessati; dovrà inoltre fornire gratuitamente la propria consulenza relativamente al Piano Strutturale per due anni a partire dal momento in cui il Piano stesso diverrà efficace.

Qualora nel corso del procedimento subentrino nuove normative, il professionista è tenuto ad adeguare il contenuto del proprio incarico al fine di assicurare il corretto svolgimento delle procedure.

Il Piano Strutturale, oltre che su tradizionale supporto cartaceo (nr. 3 copie), dovrà essere strutturato come progetto di ESRI Arcview (versione 8 o superiore) e restituito su cd o dvd con i seguenti formati:

- Documentazione varia: file formato doc, pdf, html
- Cartografia: raster in formato tiff, jpg – vettoriale in formato shp e dwg
- Dati: formato dbf e mdb.

Il Comune darà al professionista la propria collaborazione tramite l'Ufficio di Piano, fornendo materiale relativo al vigente strumento urbanistico e a quelli precedenti,

informazioni e dati relativi all'attività edilizia ed urbanistica, cartografia del territorio, dati socio-economici, e quanto altro a disposizione dell'Amministrazione possa servire all'espletamento dell'incarico. E' inoltre a disposizione e consultabile sul sito <http://sigi.provincia.siena.it/pubblicazione.asp> il vigente P.R.G. informatizzato.

### **Onorario**

L'onorario dovuto a seguito delle prestazioni svolte e le relative spese saranno concordati tra l'Amministrazione comunale ed il tecnico incaricato a seguito dell'offerta; il calcolo dovrà essere effettuato sulla base della tariffa professionale, coerentemente con le vigenti normative in materia in particolare per quanto attiene la normativa comunitaria per l'affidamento di incarichi di architettura ed ingegneria. Gli importi concordati non potranno subire aumenti ed integrazioni di nessun genere.

I pagamenti potranno avvenire anche tramite acconti concordati durante la realizzazione del progetto; il saldo verrà effettuato ad ultimazione dell'incarico, ovvero al momento in cui il Piano Strutturale diverrà efficace.

### **Presentazione delle domande**

Le domande in carta semplice dovranno essere indirizzate al Responsabile del Procedimento, Arch. Luca Lunghini, presso l'Ufficio Attività Urbanistica e Pianificazione del Territorio – Comune di Sinalunga – Piazza Garibaldi 43, 53048 Sinalunga (SI), e dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12,00 del 31 gennaio 2005.

Il plico dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: "Preselezione per l'affidamento di incarico professionale per la redazione del Piano Strutturale del Comune di Sinalunga".

Dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Curriculum professionale dell'urbanista e, nel caso di gruppo di lavoro, di ciascuno dei collaboratori, con indicazione delle esperienze professionali, attività,

- pubblicazioni e quant'altro possa avere rilevanza ed attinenza con l'oggetto del presente incarico;
2. Relazione che documenti la metodologia di lavoro prevista per l'espletamento dell'incarico, indicante in particolare:
    - descrizione dei criteri, delle fasi operative e delle figure coinvolte;
    - cronoprogramma dei lavori;
    - descrizione delle attività previste per la realizzazione ed illustrazione del supporto informatico;
  3. Schema di notula indicante l'importo complessivo per l'incarico in oggetto, con dettaglio delle singole prestazioni effettuate, delle relative spese e dei corrispondenti importi derivati.

### **Modalità di valutazione delle domande**

Una apposita Commissione, nominata dal Responsabile del Procedimento, provvederà all'apertura dei plichi e alla valutazione delle proposte, individuando la rosa di professionisti altamente qualificati tra i quali successivamente l'Amministrazione Comunale, attraverso le figure e le modalità previste per legge, selezionerà il professionista, o il gruppo di professionisti, cui verrà affidata la redazione del nuovo Piano Strutturale.

La Commissione si riserva, all'atto della sua formazione e comunque prima dell'apertura dei plichi, la facoltà di stabilire metodologie e criteri di valutazione delle proposte pervenute.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Geom. Roberta Cresti o all'Arch. Luca Lunghini, presso l'Ufficio Attività Urbanistica e Pianificazione del Territorio, Comune di Sinalunga – Piazza Garibaldi 43, 53048 Sinalunga (SI), tel. 0577635216 – email [luca.lunghini@comune.sinalunga.si.it](mailto:luca.lunghini@comune.sinalunga.si.it)