

## COMUNE DI MASSA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI APPALTO DI SERVIZI PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO NONCHÉ DI RELATIVO PIANO ATTUATIVO IVI COMPRESA LA VALUTAZIONE INTEGRATA SECONDO I PRINCIPI ISPIRATORI DELLA LEGGE REGIONALE N. 1/2005 E CON I CONTENUTI ESPRESSAMENTE SPECIFICI DEL PIUSS COSÌ COME ELENCATI ALL’ART 9 DEL DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE TOSCANA N.205 DEL 11.06.2008.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: COMUNE DI MASSA. Indirizzo postale: VIA PORTA FABBRICA N. 1. Città: MASSA Codice postale: 54100. Paese: Italia. Punti di contatto: UFFICIO GARE E CONTRATTI Telefono: 0585 490367. All'attenzione di: DOTT.SSA GIOVANNA BASSI. Posta elettronica: giovanna.bassi@comune.massa.ms.it Fax: 0585 41245. Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it) Profilo di committente (*URL*): [www.comune.massa.ms.it](http://www.comune.massa.ms.it) Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i Punti di contatto: Settore Urbanistica – U.O.Pianificazione Territoriale. All'attenzione di: Arch. Silvano Vita Posta elettronica: silvano.vita@comune.massa.ms.it Tel.: 0585 490218 - Fax: 0585 41245 oppure Arch. Lorenzo Tonarelli posta elettronica lorenzo.tonarelli@comune.massa.ms.it. Tel.: 0585 490331. Le offerte vanno inviate a: UFFICIO GARE E CONTRATTI – Via Porta Fabbrica n. 1

54100 Massa Italia. I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ. Autorità locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE. II.1.1)

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizi per la redazione di variante al vigente strumento urbanistico nonché di relativo Piano Attuativo ivi compresa la valutazione integrata secondo i principi ispiratori della L.R. 1/2005 e con i contenuti espressamente specifici del PIUSS così come elencati all'art 9 del disciplinare allegato alla deliberazione di Giunta Regionale Toscana n.205 dell'11 giugno 2008.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi. Categoria di servizi: N.12 (*allegato IIA al decreto legislativo n. 163/2006*). Luogo principale di

esecuzione: Comune di Massa. II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico. II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizi di progettazione di

variante al vigente strumento urbanistico nonché di relativo Piano Attuativo ivi compresa la valutazione integrata secondo i principi ispiratori della L.R. 1/2005 e progettazione del PIUSS secondo gli elaborati ed i contenuti specifici espressamente elencati all'art 9 del disciplinare allegato alla deliberazione di Giunta Regionale Toscana n.205 del 11.06.2008. II.1.6)

CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale: 74224000-5.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO. II.1.8) Divisione in lotti: NO. II.1.9) Ammissibilità di

varianti: NO. II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO. II.2.1)

Quantitativo o entità totale € 90.000,00 (Euro novantamila/00) IVA esclusa e quant'altro dovuto per legge. II.2.2) Opzioni: NO. II.3) DURATA

DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: 45 giorni naturali e

consecutivi dalla stipula del disciplinare di incarico per quanto concerne gli elaborati di variante ivi compreso il parcellare di esproprio; 20 giorni naturali e consecutivi, successivi ai 45 giorni di cui al punto precedente per quanto concerne la stesura degli elaborati definitivi del PIUSS, del Piano Attuativo e della Valutazione integrata così come da disciplinare di incarico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. III.1.1).

Cauzioni e garanzie richieste: a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 1.800,00 (2% dell'importo a base di gara), ex art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006; b) l'offerente affidatario dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. n. 163/2006. III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: a) fondi propri del bilancio; b) come da art. 5 del disciplinare di incarico. III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Quelle previste dall'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) ed h) del D.Lgs. n. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE. III.2.1) I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti tecnici di seguito specificati: a) Aver redatto in forma singola e associata strumenti di pianificazione ed in particolare Piani urbanistici comunali o varianti generali degli stessi e strumenti urbanistici attuativi, il cui procedimento si sia almeno concluso con l'adozione da parte dei Comuni committenti, nei dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando. b) Aver redatto in forma singola o associata Programmi Integrati o Programmi complessi il cui procedimento si sia almeno

concluso con l'adozione da parte dei Comuni committenti nei dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del presente bando. c) Possesso di laurea in architettura, ingegneria o altra equipollente e iscrizione presso i rispettivi albi professionali. Per i punti a) e b) dovranno essere indicati per ognuno, l'importo, il tipo di Piano e le relative date di adozione ed approvazione del committente. III.2.4) Appalti riservati: NO. III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI. III.3.1) La prestazione del servizio è riservata a particolari professioni: SI (Professionisti iscritti alla sezione A dell'Albo professionale dell'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori e dell'Albo professionale dell'ordine degli Ingegneri). III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI.

SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) TIPO DI PROCEDURA. IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa su un punteggio massimo complessivo pari a 100, sulla base dei seguenti criteri di valutazione meglio descritti nel disciplinare di incarico: 1-Merito tecnico – punti: 45/100; 2 - Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta: punti: 45/100; 3 - Offerta economica: punti:10/100. IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara n. 6/S/PA – 2008. IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO. IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione: la data del 17 ottobre 2008 è il termine per l'accesso ai documenti. IV.3.4) Termine per il

ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione. Data:24 ottobre 2008. Ora: 12:00. IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano. IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte. Data: 27 ottobre 2008 Ora: 09:00 Luogo: Ufficio Gare e contratti - Via Petrarca - 54100 Massa. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI (vedi art. 6 Disciplinare di gara)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO. VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO. VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: L'Amministrazione Aggiudicatrice offre per via informatica a decorrere dalla pubblicazione del presente bando l'accesso al disciplinare di gara e ad ogni documento complementare. L'Ente si avvarrà della facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta purché risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'Appalto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa. Nel caso di mutate esigenze di servizio l'Amministrazione appaltante si riserva anche la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà essere disponibile a dare l'avvio al servizio dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva anche in pendenza della sottoscrizione del Disciplinare di incarico, data l'urgenza dovuta al rispetto della tempistica per presentare il PIUSS nei termini richiesti dalla Regione Toscana. Per ogni chiarimento tecnico è necessario prendere contatto con l'Amministrazione esclusivamente presso i punti di contatto sopra indicati.

Si omette l'allegato B, in quanto le informazioni stesse sono già dettagliatamente contenute nel presente bando alla sezione II "Oggetto dell'Appalto". Il Codice di identificazione della Gara (CIG) assegnato dall'Autorità è: 0213766547 VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40 Città: Firenze Codice postale: 50122 Paese: Italia Posta elettronica: webmaster@giustizia-amministrativa.it. Telefono: 055/267301. Fax: 055/293382. VI.4.2) Presentazione del ricorso Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: giorni 60.

Massa, 1° Ottobre 2008.

Il Segretario Generale, Dirigente Ufficio Gare e Contratti: f.to Dott. Carlo Ferrari